

Dátum: 16 -04- 2018

Podacie č.:

Č. spisu: 165

Prílohy/listy:

Vybavuje:

OBEC LIETAVSKÁ SVINNÁ - BABKOV

Stavebný úrad

Lietavská Svinná 160, 013 11 Lietavská Lúčka

č.s.: 072/2018/SYK-ozn.ÚR+SP

V Žiline 13.04.2018

OZNÁMENIE

**O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A UPUSTENIE
OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA**

**Andrej Kubala, Lietava 112, 013 18 Lietava v zast. Matej Oberta, Patrízanska 127/3, 013
24 Strečno**

(ďalej len "stavebník") dňa 28.02.2018 podal na stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**"Novostavba rodinného domu, žumpa, studňa, prípojky inžinierskych sietí /kanalizačná,
vodovodná, elektrická NN/"**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" **parc.č. 265/4** v katastrálnom území Lietavská Svinná, obec Lietavská Svinná - Babkov, okres Žilina. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním (§ 39a ods.4 – stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačné vzhľadom na pomery v území).

Obec Lietavská Svinná - Babkov ako stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.


Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na Spoločnom obecnom úrade Višňové, so sídlom: Framborská 253/21, 010 01 Žilina, úradné dni Po: 8.00-14.30 a St 8:00 - 16:30.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Navrhovateľ v lehote do 30 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia predloží stavebnému úradu stanovisko Okresného úradu Žilina, pozemkový a lesný odbor k zámeru výstavby rodinného domu na pozemku – záhrada (vyňatie).

Ing. Igor Veselovský
starosta obce

Spoločný obecný úrad Višňové
so sídlom
Framborská 253/21
010 01 Žilina


v zast. Ing. Jana Sýkorová
Spoločný obecný úrad Višňové

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce Lietavská Svinná-Babkov) a na internetovej stránke obce www.obcelietsvinnababkov.info. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úradná tabuľa:

Vyvesené dňa: 16.4.2018

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

OBEC Lietavská Svinná - Babkov
013 11 Lietavská Lúčka
IČO: 00321443 DIČ: 2020637080

Internetová stránka obce:

Vyvesené dňa: 16.4.2018

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

OBEC Lietavská Svinná - Babkov
013 11 Lietavská Lúčka
IČO: 00321443 DIČ: 2020637080

Doručí sa:

1. Matej Oberta, Patrízanska 127/3, 013 24 Strečno – splnomocnenec, projektant
2. Ľubomír Badík, Lietavská Svinná 185, 013 11 Lietavská Lúčka
3. Branislav Badík, Lietavská Svinná 54, 013 11 Lietavská Lúčka
4. vlastníci pozemku parc. č. 767/1 – verejnou vyhláškou
5. Jozef Kresťan, Lietava 19, 013 18 Lietava – stavebný dozor

Na vedomie:

6. Obec Lietavská Svinná – Babkov, Lietavská Svinná 160, 013 11 Lietavská Lúčka
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
8. OÚ Žilina, odbor pozemkový a lesný, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. spis