

## Výzva na predkladanie žiadostí na prenájom obecného bytu

### A. Predmet nájmu:

Garsónka, súp. č. 85, byt č. 2, LV 391

### B. Žiadateľ:

Žiadateľom o pridelenie nájomného bytu môže byť len fyzická osoba:

- a. ktorá dovърšila 18 rokov veku, alebo nadobudla spôsobilosť na právne úkony uzatvorením manželstva v zmysle osobitných právnych predpisov,
- b. ku dňu podania žiadosti má trvalý pobyt na území obce Lietavská Svinná - Babkov najmenej 5 rokov,
- c. má ku dňu podania žiadosti o prenájom bytu uhradené záväzky voči obci Lietavská Svinná - Babkov (najmä daň z nehnuteľnosti, poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) a nie je nájomcom alebo vlastníkom alebo podielovým spoluvlastníkom akéhokoľvek bytu alebo rodinného domu,
- d. nemá nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie v Slovenskej republike (*žadateľ preukazuje potvrdeniami Sociálnej poisťovne a všetkých troch zdravotných poisťovní*),
- e. ktorá je bezúhonná,
- f. ktorej príjem za posledných 6 mesiacov pred podaním žiadosti je minimálne vo výške jeden a pol násobku minimálnej mzdy stanovenej podľa § 2 zákona č. 663/2007 Z. z. o minimálnej mzde v platnom znení (ďalej len „minimálna mzda“) a neprevyšuje štvornásobok minimálnej mzdy; v prípade ak domácnosť žiadateľa má aj druhého dospelého člena alebo ak ide o spoločný nájom manželov, ich spoločný príjem za posledné tri mesiace je minimálne vo výške jeden a pol násobku minimálnej mzdy a maximálne vo výške šesť násobku minimálnej mzdy, (*žadateľ preukazuje príjem potvrdením zamestnávateľa, prípadne potvrdením o inom príjme (starobný dôchodok, invalidný dôchodok, sirotský dôchodok, sociálne dávky, dávka v nezamestnanosti, materské, rodičovský príspevok, nemocenské dávky, výživné apod.)*, v prípade samostatne zárobkovo činnnej osoby daňovým priznaním za predchádzajúci kalendárny rok).

Žiadateľ sa zaraďuje do zoznamu žiadateľov na základe písomnej žiadosti spolu s prílohami. Ak žiadosť neobsahuje predpísané náležitosti, bude žiadateľ písomne vyzvaný obcou Lietavská Svinná - Babkov na doplnenie alebo opravu žiadosti. V prípade nedoplnenia žiadosti v požadovanej lehote sa na žiadosť neprihliada.

### C. Doba trvania nájmu:

Doba určitá: 1 rok s právom na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy

Podmienky, ktoré musí žiadateľ o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy spĺňať:

- a. ku dňu podania žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy má uhradené všetky záväzky voči obci Lietavská Svinná - Babkov (daň z nehnuteľnosti, poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady),
- b. nie je nájomcom alebo vlastníkom alebo podielovým spoluvlastníkom družstevného bytu alebo nájomného bytu alebo obecného bytu alebo rodinného domu,
- c. uhrádza nájomné a preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. V prípade, že nájomca neuhrádza pravidelne v stanovenom termíne nájomné a úhrady spojené s užívaním bytu, ale ku dňu ukončenia nájomného vzťahu má všetky záväzky voči, môže obec pristúpiť k skráteniu doby nájmu na 6 mesiacov. V prípade vzniknutého dlhu z predchádzajúceho nájomného vzťahu, môže obec pristúpiť k opätovnému uzatvoreniu nájomnej zmluvy len pri uzatvorení dohody o uznaní dlhu a uzavretom splátkovom kalendári s obcou.

**D. Náležitosti žiadosti:**

- a. meno, priezvisko, rodné meno, trvalý pobyt a dátum narodenia žiadateľa a všetkých osôb žijúcich s ním v spoločnej domácnosti a označenie ich vzťahu k žiadateľovi, rodinný stav žiadateľa,
- b. čestné vyhlásenie, že žiadateľ a ani žiaden člen jeho spoločnej domácnosti nie je vlastníkom alebo nájomcom rodinného domu, bytu alebo inej nehnuteľnosti určenej na bývanie a nemá doživotné právo užívania takýchto nehnuteľností,
- c. bydlisko žiadateľa (pokiaľ sa odlišuje od adresy trvalého pobytu),
- d. adresu pre doručovanie zásielok, telefonický kontakt alebo email,
- e. potvrdenie o výške príjmu žiadateľa,
- f. potvrdenia Sociálnej poisťovne a všetkých troch zdravotných poisťovní nie staršie ako 30 dní,
- g. výpis z registra trestov nie starší ako 30 dní.

**E. Nájomné:**

Výška nájmu: 51,46 EUR mesačne. V cene nie sú zahrnuté služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

**F. Miesto a lehota na predkladanie žiadosti:** do 20.06.2017 do 12:00 hod.


Žiadosť o prenájom bytu (spolu s požadovanými prílohami) je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením

- mena, priezviska a adresy žiadateľa
- značenia „Neotvárať – žiadosť o byt“
- Adresa: Lietavská Svinná 160, 013 11 Lietavská Lúčka

**G. Spôsob výberu úspešného žiadateľa**

Výber nájomcu zo žiadateľov, ktorí splnili podmienky, sa vykoná verejným losovaním. Žrebovanie sa uskutoční dňa 21. 6. 2017 o 18. 00 hodine v zasadačke obecného úradu v Lietavskej Svinnej.



  
Obec Lietavská Svinná – Babkov  
Ing. Igor Veselovský, starosta