



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

Č. 1/2016,

ktorým sa v súlade so Zmenou a doplnkom č.2 Územného plánu obce Lietavská Svinná - Babkov mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Obce Lietavská Svinná - Babkov č.02/2010 o **záväzných častiach Územného plánu obce Lietavská Svinná - Babkov v znení neskorších zmien a doplnkov.**

Obecné zastupiteľstvo v Lietavskej Svinnej - Babkove

na základe § 6 a § 11 zákona č.369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LIETAVSKÁ SVINNÁ - BABKOV Č.02/2010 V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN A DOPLNKOV (VZN Č.1/2014) O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LIETAVSKÁ SVINNÁ - BABKOV SA MENÍ A DOPLŇA TAKTO :

ČASŤ DRUHÁ

Zásady a regulatívy

Článok 5

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Zásady a regulatívy funkčného využívania navrhovaného zastavaného územia v k.ú. Lietavská Svinná a rekreačných území mimo navrhovaného zastavaného územia

Zmenou a doplnkom č.2 ÚPN-O sa na koniec kapitoly dopĺňa nový odstavec v nasledovnom znení :

√ Akákoľvek ďalšia výstavba v susediacich územiach lokality Lopata, t.j. v lokalitách Dúžavy, Žebračinec a Záhl'odčie, pripravovaná na základe ďalších Zmien a doplnkov ÚPN-O príp. ostatných podkladov (§ 7a ods.(2) písm.b)), je podmienená spracovaním štúdie vodohospodárskych pomerov, ktorá komplexne posúdi spôsob odvádzania dažďových a podzemných vôd z celého územia, pozostávajúceho z lokalít Dúžavy, Žebračinec a Záhl'odčie, vrátane realizácie vodohospodárskych opatrení, vyplývajúcich z tohoto komplexného posúdenia.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky:

- v ods. A – *územia obytné s plochami rodinných domov*

sa časť „Zastavovacie podmienky“ Zmenou a doplnkom č.2 ÚPN-O dopĺňa nasledovne:

Zastavovacie podmienky:

na západnom okraji obytného územia v lokalite Záhl'odčie, v dotyku s funkčnopriestorovou jednotkou A₃, medzi

severovýchodnou miestnou komunikáciou a obytným územím
Záhľadčie musí byť plocha s funkciou verejnej izolačnej zelene.

- v ods. **A₁** – **územia obytné s plochami bytových domov**

sa časť "zastavovacie podmienky" tejto kapitoly Zmenou a doplnkom č.2 ÚPN – O dopĺňa nasledovne:

Zastavovacie podmienky (Lietavská Svinná):

- navrhovaná obslužná miestna komunikácia vedená juhovýchodným rozhraním medzi navrhovaným územím obytným a navrhovaným územím izolačnej zelene a navrhované parkovisko musia byť vzdialené od drobného vodného toku min. 5 m.

Zmenou a doplnkom č.2 ÚPN-O sa pre riešené územie lokality Lopata dopĺňa – vymedzuje **nová regulovaná funkčnopriestorová jednotka A3**:

A₃ – **územia obytné s plochami rodinných domov (strechy od 20° do 30°)**

Ide o územia, ktoré obsahujú plochy navrhovaných rodinných domov s dvormi a pridočovými záhradami a plochy pre základnú dopravnú a technickú infraštruktúru.

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O určuje nasledovné zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčnopriestorovú jednotku **A3**:

A₃ – **územia obytné s plochami rodinných domov (strechy od 20° do 30°)**

Základná funkcia:

obytná na pozemkoch izolovaných rodinných domov spĺňajúcich požiadavky zák.č. 50/76 Zb. v platnom znení, vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a STN 73 4301 a v záhradách primknutých k pozemkom rodinných domov

Doplnková funkcia:

rekreačná (penzióny a rekreačné chalupy v rozsahu objemu rodinného domu), malé športoviská; základná občianska vybavenosť, služby a drobná výroba (remeslá) bez škodlivých vplyvov na obytné prostredie len v rámci objektov rodinných domov; verejné dopravné a technické vybavenie obytného územia, drobné stavby

Prevládajúci typ stavebnej činnosti:

novostavby

Typ zástavby:

samostatné – izolované dvojtraktové rodinné domy obsahujúce max. 3 bytové jednotky s max. výškou zástavby 0+1+0 resp. 1+1+0 resp. so sedlovými, valbovými, polvalbovými a pultovými strechami, so sklonom strešných rovín v rozmedzí od 20° do 30°; hlavný hrebeň strechy musí byť vedený kolmo na miestne komunikácie;

stavby v blízkosti vodného toku budú s max. výškou 0+1+0

Veľkosť nových stavebných pozemkov:

700 m² a viac, šírka minimálne 21 m, dlhší rozmer pozemku v smere kolmom na osi miestnych komunikácií, zastavanosť pozemkov hlavnou stavbou do 25%, celková zastavanosť do 35%

Zastavovacie podmienky:

priečelie rodinného domu (stavebná čiara) 10 m od navrhovanej komunikácie a 12 m od jestvujúcej komunikácie,

odstup stavby rodinného domu od hranice so susedom podľa vyhlášky, podlaha prízemí max. 50 cm nad upraveným terénom v mieste stavby, stavby

v blízkosti vodného toku sa musia osadiť s úrovňou I.nadzemného podlažia min. 0,5 m nad rastlým terénom, nesmú byť podpivničené, výška odkvapů max. 500 cm nad úrovňou upraveného terénu, hrebeň strechy – výška sa nestanovuje; tvaroslovie, mierka stavieb a architektonické prvky musia byť prispôbené prostrediu

pri južnom okraji obytného územia (v rámci obytného územia lok. Lopata) musí byť zabezpečený voľný priestor v šírke 3 m pre prístup na okolité pozemky z jestvujúcej severojužnej miestnej komunikácie smerom západným

v územiach hydromelioračných úprav výstavba musí prihliadať na požiadavku zachovania funkčnosti hydromelioračného systému

výstavba rodinných domov je podmienená inžiniersko-geologickým prieskumom; k terénnym prácam, súvisiacim so zakladaním stavieb, je potrebné prizvať geológa.

Článok 6

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

Zmenou a doplnkom č.2 ÚPN-O sa za ods. A₂ - územia obytné s plochami rodinných domov dopĺňa nový ods. A₃ v nasledovnom znení:

A₃ – obytné územia s plochami rodinných domov (strechy od 20° do 30°)

Prípustné funkcie v obytnom území

V obytných územiach je možné zriaďovať funkcie, ktoré nepotláčajú obytnú funkciu. Medzi takéto prevádzky a služby patria rekreačné domy – chalupy, malé penzióny, maloobchodné predajne, drobné a remeselné prevádzky – obuvnícke, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné obdobné dielne, poradenské a projektové kancelárie a malé administratívne priestory, malé športoviská, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice, dotlačáacie stanice...), individuálne garáže, izolačná zeleň, zeleň, detské ihriská, zberné miesta komunálneho odpadu, parkoviská v rozsahu potrieb počtu bytov a základnej občianskej vybavenosti.

V celom riešenom území sa musia rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce so zák.č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

Neprípustné funkcie v obytnom území

V území nie je dovolené umiestňovať bytové domy, zriaďovať výrobné prevádzky primárneho a sekundárneho sektoru, predajne streliva, výbušnín, toxických látok, plynových fliaš, rádioaktívnych a chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov, prevádzky, kde dochádza k zvýšenej prašnosti a hlučnosti, sklady sypkých materiálov bez obalov – piesok, štrk. Neprípustný je drobnochov aj veľkochov hospodárskych zvierat a pod., neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.

Okrem toho v tejto funkčnopriestorovej jednotke:

- ✓ je neprípustné povoliť výstavbu rodinného domu podľa vzorov z iného kultúrneho prostredia bez úpravy projektovej dokumentácie zohľadňujúcej charakter miestnej zástavby
- ✓ je neprípustné povoliť výstavbu rodinného domu s ihlanovou, manzardovou a plochou strechou.

Článok 8

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia, civilnej ochrany

Dopravné vybavenie

CESTNÁ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Zmenou a doplnkom č.2 ÚPN-O sa text dopĺňa o nový odstavec v nasledovnom znení:

- √ dopravná obsluha obytného územia v lok. Lopata bude zabezpečená zároveň z jestvujúcej severojužnej miestnej komunikácie do obytného územia lokality Záhľodčie pri akceptovaní jej existujúceho západného dielčieho odklonu od pôvodného riešenia v ÚPN – O s parametrami C3, MO 6/40, ako aj z navrhovanej oblúžnej miestnej komunikácie s parametrami C3, MOU 6/30. Stavebne upravená jestvujúca miestna komunikácia ako i navrhované miestne komunikácie musia spĺňať požiadavky STN a TP.

STATICKÁ DOPRAVA

Zmenou a doplnkom č.2 ÚPN-O sa text dopĺňa o nový odstavec v nasledovnom znení:

Odstavovanie a parkovanie vozidiel v obytnom území lokality Lopata musí byť zabezpečené na pozemkoch rodinných domov min. v rozsahu 2 miesta pre 1 bytovú jednotku.

Vodné hospodárstvo

VODNÉ HOSPODÁRSTVO – ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

- na koniec ods. VODNÉ HOSPODÁRSTVO – ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU sa Zmenou a doplnkom č.2

ÚPN-O dopĺňa nasledovný text :

- √ pri riešení novej výstavby podľa ZaD č.2 ÚPN-O musí byť rešpektovaný verejný vodovod v uliciach v k.ú. Lietavská Svinná ako aj prírodné vodovodné potrubie oc. DN 300 z vodného zdroja Patúch (do vodojemu – VDJ Liet. Lúčka) vrátane jeho ochranného pásma v šírke 1,5 m, na obidve strany od obrysu potrubia,
- √ zásobovanie lok. obytného územia Lopata pitnou vodou sa musí riešiť predĺžením existujúcej vodovodnej siete nachádzajúcej sa v priľahlej existujúcej severojužnej prístupovej komunikácií do obytného územia lok. Záhľodčie.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO – ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA

- na koniec ods. VODNÉ HOSPODÁRSTVO – ODKANALIZOVANIE ÚZEMIA sa Zmenou a doplnkom č.2

ÚPN-O dopĺňa nasledovný text :

- √ rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a 75 2102 „Úprava riek a potokov“,
- √ do doby vybudovania splaškovej kanalizácie v lokalite Lopata odvádzať splaškové vody do žúmp,
- √ zrážkové vody z navrhovanej miestnej komunikácie ako i z časti jestvujúcej miestnej komunikácie, využívané pre nové obytné územie, z dôvodu spomalenia odtoku dažďovej vody odvádzať do navrhovanej zasakovacej priekopy, umiestnenej v zelenom páse šírky 2,0 m, vymedzenom popri oboch komunikáciách,
- √ zrážkové vody z plôch navrhovanej výstavby rodinných domov likvidovať z dôvodu účinného vysporiadania sa s dažďovými vodami na každom jednotlivom pozemku rodinného domu, na pozemkoch nových rodinných domov zasakovaním alebo malou retenčnou nádržou pre každý rodinný dom, dimenzovanou v zmysle príslušných STN.

Dopĺňa sa nový ods. **VODNÉ TOKY** s príslušnými zásadami a regulatívami:

VODNÉ TOKY

- √ rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a 75 2102 „Úprava riek a potokov“,
- √ realizáciou zámerov podľa návrhu ZaD č.2 ÚPN – O nesmie dôjsť k žiadnemu priamemu odvádzaniu akýchkoľvek vôd do bezmenného drobného vodného toku a odvodňovacieho kanála,
- √ chrániť vodný tok a odvodňovací kanál v celej dĺžke riešeného územia a nezatrubňovať ho,
- √ udržiavať po oboch stranách toku, min.v šírke 5 m po oboch jeho stranách, územie s funkciou izolačnej zelene resp. v obytnom území s funkciou obytnej zelene bez stromov, ako „zelené lôžko“,
- √ do drobného vodného toku a odvodňovacieho kanála už nezaústať žiadne ďalšie vyústenia kanalizácií zrážkových či vyčistených splaškových vôd z okolitej zástavby, vrátane z komunikácií,
- √ žumpy k pripravovaným stavbám musia byť situované západne od drobného vodného toku a odvodňovacieho kanála, splašková kanalizácia z rodinných domov (príp. iných stavieb s doplnkovou funkciou) do žump nesmie križovať drobný vodný tok a odvodňovací kanál,
- √ nevyhnutné križenia drobného vodného toku a odvodňovacieho kanála so všetkými inými druhmi inžinierskych sietí (okrem kanalizácie) a s pešími chodníkmi aj s automobilovými vjazdami na pozemky rodinných domov sa musia riešiť formou križenia drobného vodného toku a odvodňovacieho kanála koridormi sústredenej dopravnej a technickej infraštruktúry,
- √ akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodného toku a odvodňovacieho kanála (5 m po oboch stranách) resp. v ochrannom pásme odsúhlasí so správcom vodného toku a odvodňovacieho kanála.

Energetika

ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

- na koniec ods. ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU sa Zmenou a doplnkom č.2 ÚPN-O dopĺňa text v nasledovnom znení:

- √ preložiť vzdušnú 22 kV VN linku v úseku prechádzajúcom obytným územím lok. Lopata smerom východným,
- √ preložený úsek vzdušnej 22 kV linky riešiť ako vzdušné káblové vedenie DISTRI s ochranným pásmom v zmysle zák.č. 251/2012 Z.z. s napájaním z trafostaníc T1 a T16,
- √ zostávajúce úseky vzdušného 22 kV vedenia VN v riešenom území rešpektovať, vrátane ich ochranných pásiem v zmysle zák.č. 251/2012 Z.z.,
- √ NN vedenia v zastavanom území lok. Lopata riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.

ZÁSBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

- na koniec ods. ZÁSBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM sa Zmenou a doplnkom č.2 ÚPN-O dopĺňa text v nasledovnom znení :

- √ pri príprave a realizácii rozšírenia plynárenských zariadení dodržať zák.č. 251/2012 Z.z.,
- √ v súlade so zák.č. 251/2012 Z.z. rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení.

Článok 9

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania

ekologickej stability vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt

- na koniec ods. ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT sa Zmenou a doplnkom č.2 ÚPN-O dopĺňa text v nasledovnom znení :

- √ podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu,
- √ KPÚ Žilina vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie. Ak počas obhliadky dôjde k archeologickým nálezom, určí podľa § 127 ods.1 a 2 stavebného zákona príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.

Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane prvkov zelene

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA SMERUJÚCE K ZACHOVANIU PRÍRODNÝCH A KRAJINÁRSKÝCH HODNÔT ÚZEMIA, PRVKOV ÚSES, BIOTOPOV EURÓPSKEHO A NÁRODNÉHO VÝZNAMU, CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A DRUHOV

- na koniec podkapitoly sa Zmenou a doplnkom č.2 ÚPN-O dopĺňa text v nasledovnom znení :

- √ z dôvodu ochrany genofondovej lokality ZA 56 – Svah pri Kňazovej Lehote – do vzdialenosti 10 m od jej hraníc nie je možné umiestniť žiadne stavby, s výnimkou priehľadného oplotenia pozemkov rodinných domov,
- √ v tomto priestore (10 m od hranice genofondovej lokality) je neprípustné umiestňovať ďalšie stavby, inžinierske siete a komunikácie (vrátane drobných stavieb a dočasných stavieb),
- √ oplotenia pozemkov navrhovaných rodinných domov musia byť umiestnené na hraniciach pozemkov vytýčených geometrickým plánom. Medzi oplotením a hranicou genofondovej lokality ZA 56 musí zostať voľný pás územia premenlivej šírky, ktorá neumožní prejazd motorových vozidiel,
- √ vlastníci (správcovia, nájomcovia) pozemkov rodinných domov sú v zmysle § 7 b ods.(3) zák.č. 543/2002 Z.z. v platnom znení povinní likvidovať invázne druhy rastlín zo svojich pozemkov (vzhľadom na masívny výskyt invázneho druhu Zlatobyľ kanadská – *Solidago canadensis* L. na uvedených pozemkoch a možnosť ich ďalšieho šírenia v území).
- √ rešpektovať čiastkový západný odklon jestvujúcej prístupovej severojužnej komunikácie do lokalít Záhl'odčie a Lopata od pôvodne ÚPN – O akceptovanej trasy a pri jej rozširovaní na normové parametre uvoľnený úsek (na západnom okraji obytného územia Záhl'odčie) riešiť ako verejnú izolačnú zeleň so zastúpením výhradne pôvodných druhov trávinatej a krovinatej zelene, s vylúčením výsadby stromov.

Článok 10

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Zásady a regulatívy pre nakladanie s odpadmi

- na koniec podkapitoly ZÁSADY A REGULATÍVY PRE NAKLADANIE S ODPADMI sa Zmenou a doplnkom č.2 ÚPN-O dopĺňa text v nasledovnom znení :

- √ zohľadniť pri ďalšom využívaní riešeného územia možný negatívny vplyv podpovrchových pozostatkov po bývalej nelegálnej skládke komunálneho odpadu, evidovanej aj ako pravdepodobná environmentálna záťaž, ktorá sa pravdepodobne nachádzala južne od navrhovaného obytného územia v lokalite Lopata.

Článok 11

Vymedzenie zastavaného územia obce

a) Navrhované zastavané územie obce v k.ú. Lietavská Svinná

Zmenou a doplnkom č.2 ÚPN–O Lietavská Svinná-Babkov sa mení hranica zastavaného územia obce v k.ú. Lietavská Svinná nasledovne:

Severná hranica navrhovaného zastavaného územia obce sa mení v lokalite Lopata tak, že je vedená v zalomenej línii po jej západnom a po jej severnom okraji.

Východná hranica: bez zmeny.

Južná hranica : bez zmeny.

Západná hranica: bez zmeny.

Článok 12

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

a) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné ochranné pásma (OP):

OP Z HĽADISKA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Zmenou a doplnkom č.2 ÚPN–O sa text dopĺňa o nasledovnú podkapitolu :

Ochranné pásma vodných tokov

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 5,0 m od brehovej čiary toku.

Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať, bez súhlasu a podmienok správcu vodného toku.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

b) V riešenom území sa uplatňujú nasledovné chránené územia (CHÚ):

CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE S VÝHRADNÝM LOŽISKOM A DOBÝVACÍ PRIESTOR (zák.č. 569/2007 Z.z. v znení zák.č. 515/2008 Z.z., zák.č. 44/1988 Zb. v znení neskorších predpisov, zák.č. 51/1988 Zb. v znení neskorších predpisov)

Zmenou a doplnkom č.2 ÚPN–O sa text dopĺňa o nasledovný odstavec :

- √ výhradné ložisko “Lietavská Svinná (378) – dolomit“ s určeným dobývacím priestorom (DP) pre Cementáreň Lietavská Lúčka, a.s. Lietavská Lúčka.

Článok 13

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na

asanáciu a na chránené časti krajiny

Plochy na chránené časti krajiny

Zmenou a doplnkom č.2 ÚPN–O sa text dopĺňa o nasledovný odstavec :

- √ plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. (4) písm.o) vyhlášky č. 55/2001 Z.z. - evidované zosuvné územia (svahové deformácie), podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné na stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geolog. zákona povinné v textovej a grafickej časti ÚPD zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeolog. prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006).

ČASŤ TRETIA

Verejnoprospešné stavby

Článok 15

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Z aktualizovaného (zmeneného a doplneného) zoznamu verejnoprospešných stavieb (VPS) podľa Zmeny a doplnku č.1 ÚPN – O sa v riešenom území Zmeny a doplnku č.2 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov uplatňujú nasledovné verejnoprospešné stavby (VPS v návrhu ZaD č.2 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov sú označené v súlade s označením VPS vo schválenom ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov v znení ZaD č.1 ÚPN – O Lietavská Svinná-Babkov):

22. *Nové miestne komunikácie, pešie chodníky, mosty a lávky a rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií, peších chodníkov, mostov a lávok,*
30. *Rekonštrukcia jestvujúceho a rozšírenie celoobecného vodovodu vrátane vodojemov,*
31. *Celoobecná splašková kanalizácia vrátane kanalizačných zberačov,*
32. *Stavby dažďových kanalizácií vrátane rigolov,*
33. *Rekonštrukcia a stavebné úpravy vodných tokov, brehov vodných tokov (vrátane protipovodňových úprav, očisty tokov a brehov a likvidácie živelných skládok),*
34. *Stavby nových VN vedení a trafostaníc a rekonštrukcia stavieb jestvujúcich VN vedení a trafostaníc,*
35. *Stavby nových NN vedení, rekonštrukcia jestvujúcich NN vedení a súvisiacich zariadení a stavieb,*
36. *Stavby nového verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu a rekonštrukcia jestvujúceho verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu vrátane modernizácie technológií,*
37. *Stavby nových elektronických komunikačných sietí a rekonštrukcia jestvujúcich elektronických komunikačných sietí,*
38. *Rekonštrukcia plynofikácie a rozšírenie plynofikácie a stavby objektových, združených a ekologických zdrojov tepla,*
42. *Verejná izolačná zeleň,*
45. *Preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov.*

Článok 16

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Vid' príloha .

ČASŤ ŠTVRTÁ

Záverečné ustanovenia

Článok 17

Uloženie Územného plánu obce (ÚPN-O) Lietavská Svinná - Babkov

- pôvodný text sa ruší a nahrádza sa novým textom v nasledovnom znení :

Územný plán obce Lietavská Svinná - Babkov, vrátane jeho schválených zmien a doplnkov, je uložený na Obecnom úrade v Lietavskej Svinnej - Babkove, na príslušnom stavebnom úrade a na príslušnom nadriadenom orgáne územného plánovania.

Článok 19

Účinnosť nariadenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ÚPD „ Zmena a doplnok č.2 ÚPN-O Lietavská Svinná - Babkov“ bolo spracované na základe návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ Zmena a doplnok č.2 ÚPN-O Lietavská Svinná - Babkov“ (spracovateľ Ing. arch. Vladimír Barčiak, 2015), schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva Lietavská Svinná - Babkov č. 107/2016 zo dňa 20. 4.2016.
2. Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ÚPD „ Zmena a doplnok č.2 Územného plánu obce Lietavská Svinná - Babkov “ nadobúda účinnosť dňom 1.6.2016.

Príloha : Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb – Zmena a doplnok č.2 Územného plánu obce Lietavská Svinná – Babkov.

V Lietavskej Svinnej, 20.4.2016

Ing. Igor Veselovský

starosta obce, v.r.

Vyvesené na úradnej tabuli v obci Lietavská Svinná – Babkov dňa 21.4.2016.

Zvesené z úradnej tabule v obci Lietavská Svinná – Babkov dňa 5.5.2016.