



Obec Lietavská Svinná – Babkov

Zásady hospodárenia s majetkom obce

Obecné zastupiteľstvo obce Lietavská Svinná-Babkov podľa §11 ods.4 a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §9 ods.1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva tieto

zásady hospodárenia s majetkom obce Lietavská Svinná – Babkov

PRVÁ ČASŤ VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

Paragraf 1 Úvodné ustanovenia

- (1) Obec Lietavská Svinná - Babkov je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančným zdrojmi.
- (2) Zásady hospodárenia s majetkom obce Lietavská Svinná-Babkov (ďalej len „zásady“) upravujú a bližšie vymedzujú majetok obce Lietavská Svinná-Babkov (ďalej len „obec“) , nadobúdanie a prevody vlastníctva obce, prenechávanie majetku obce do užívania právnickým alebo fyzickým osobám, správu majetku obce, ďalej hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce, ako aj nakladanie s cennými papiermi a aukčný predaj vecí.
- (3) Majetok obce slúži na plnenie úloh obce. Majetok obce možno použiť najmä na verejné účely, na podnikateľskú činnosť a na výkon samosprávy obce.

DRUHÁ ČASŤ MAJETOK OBCE

Paragraf 2 Vymedzenie majetku obce

- (1) Majetkom obce sú hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce vrátane finančných prostriedkov a majetkové práva a záväzky obce.
- (2) Majetkom obce sú veci, ktoré prešli do majetku obce na základe ust. §2 a 4 zák. SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí
- (3) Majetok obce tvoria najmä:
 - a) veci, ktoré na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prešli z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obce,
 - b) veci, ktoré obec nadobudla na základe kúpnej zmluvy, darovacej zmluvy alebo zámennej zmluvy,
 - c) veci a súvisiace majetkové práva, ktoré obec získa pri hospodárení s vlastným majetkom, v rámci svojej činnosti, pri plnení úloh vyplývajúcich mu zo zákona č.369/1990

Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

d) majetkové práva vrátane pohľadávok a záväzkov,

e) cenné papiere,

f) obchodné podiely v obchodných spoločnostiach, v ktorých je obec spoločníkom,

g) iné majetkové práva.

(4) Majetok môže byť v spoluvlastníctve obce Lietavská Svinná-Babkov a inej obce alebo inej právnickej osoby, resp. fyzickej osoby.

Paragraf 3

Všeobecné zásady hospodárenia

(1) Všetky orgány obce, rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené obcou (ďalej len „správca“), užívajúce majetok obce, sú povinné majetok obce najmä:

a) zveľaďovať, zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote v zásade nezmenšený zachovať,

b) udržiavať, užívať, brať z neho úžitky,

c) chrániť ho pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,

d) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,

e) viesť majetok v účtovníctve a v predpísanej evidencii podľa osobitných predpisov,

f) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov a nariadení starostu obce, zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a interných predpisov obce.

(2) Majetok obce, ktorý slúži pre verejné účely, je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať. Za jeho používanie možno vyberať miestne poplatky a verejné dávky, ak to pripúšťa osobitný predpis.

(3) Majetok obce určený na podnikateľskú činnosť slúži ako majetkový základ pre určité formy podnikateľskej činnosti.

(4) Majetok obce určený na výkon samosprávy možno použiť na plnenie záväzkov a uspokojovanie potrieb obce a na činnosť orgánov obce.

(5) Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce. Na jeho údržbu, zveľaďovanie a rozmnožovanie možno zorganizovať obecnú zbierku, povoliť lotériu, alebo inú podobnú hru.

(6) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

(7) Fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej sa majetok prenecháva do prenájmu, výpožičky alebo sa prevádza do vlastníctva, musí mať ku dňu podpísania zmluvy uhradené všetky záväzky voči obci.

TRETIA ČASŤ KOMPETENCIE PRI NAKLADANÍ S MAJETKOM OBCE

Paragraf 4

Rozhodovacia právomoc

(1) Rozhodovaciu právomoc pri nakladaní s majetkom obce majú :

a) obecné zastupiteľstvo,

b) starosta obce,

(2) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce (okrem majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu, (§18a ods. 3, 29a ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov)

b) podmienky verejnej obchodnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe verejnej obchodnej súťaže,

c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,

d) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce vedenom v účtovníctve nad zostatkovú hodnotu 1 000,- € v jednotlivom prípade,

e) vklad majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich spoločností,

f) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác, alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu (zákon č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

g) zriadenie a zrušenie vecného bremena,

h) prenájom, podnájom a výpožičku majetku obce (hnutel'ný aj nehnuteľný),

i) nadobúdanie hnutel'ného majetku do vlastníctva obce nad 1 000,-€ v jednotlivom prípade,

j) rozhoduje o zriadení, zrušení rozpočtových a príspevkových organizácií, o zverení nehnuteľného majetku obce do ich správy a odňatí nehnuteľného majetku z ich správy a rozhoduje o prevode správy nehnuteľného majetku a stavieb, ktoré nemajú charakter nehnuteľnosti (napr. parkoviská, spevnené plochy, ihriská a pod.) medzi ich správcami - rozpočtovými a príspevkovými organizáciami,

k) vstup obce do obchodných spoločností,

l) majetkovú účasť obce v právnickej osobe,

m) prevod obchodného podielu obce,

n) prevod akcií,

o) zánik účasti obce v obchodnej spoločnosti,

p) schválenie dohody o majetkovo-právnom usporiadaní medzi obcami,

r) zmluvu uzavretú podľa § 20 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (zmluva o spolupráci medzi obcami uzavretá na účel uskutočnenia konkrétnej úlohy alebo činnosti, zmluva o zriadení združenia obcí, zriadením alebo založením právnickej osoby podľa osobitného zákona),

s) a rozhoduje o prijatí úveru alebo pôžičky, o prevzatí záruky za poskytnutie návratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu;

t) poskytnutie úveru alebo pôžičky,

u) odpísanie nevymožiteľných nedaňových pohľadávok v hodnote nad 300 € v jednotlivom prípade a pohľadávok uvedených v § 9 týchto zásad (nakladanie s daňovými pohľadávkami je upravené zákonom č.563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov),

v) združenie finančných prostriedkov a účasť v združeniach,

w) vydávanie a nakladanie s cennými papiermi,

(3) Starosta obce rozhoduje o:

a) prenájme, podnájme a výpožičke majetku obce (hnutel'ný aj nehnuteľný), ktorého cena je nižšia ako 1 000,- €,

b) prevode vlastníctva hnutel'ného majetku obce vedenom v účtovníctve do zostatkovej hodnoty 1 000,- € v jednotlivom prípade,

c) nadobúdaní hnutel'ného majetku do vlastníctva obce do 1 000,- € v jednotlivom prípade v rámci schváleného objemu rozpočtových prostriedkov,

d) prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuiteľného majetku, okrem majetku zvereného do správy,

e) upustení od vymáhania nedaňových pohľadávok do výšky 300 € v jednotlivom prípade, pričom celková výška všetkých odpustených pohľadávok nesmie presiahnuť 3 300,- € ročne a pohľadávok v zmysle § 9 týchto zásad. O celkovej výške odpísaných pohľadávok bude obecné zastupiteľstvo informované v záverečnom účte obce.

f) zverení a odňatí hnuiteľného majetku do správy rozpočtových a príspevkových organizácií, g) uzatvorenia komisionárskej a mandátnej zmluvy,

ŠTVRTÁ ČASŤ

Nadobúdanie a prevody vlastníctva obce

Paragraf 5

Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce

(1) Obec môže nadobúdať majetok - hnuiteľný aj nehnuteľný - od právnických aj fyzických osôb a to odplatne alebo bezodplatne:

a) zmluvou (napr. kúpna zmluva, darovacia zmluva, zámenná zmluva),

b) dedením,

c) vlastnou podnikateľskou činnosťou,

d) prevodom z majetku štátu zo zákona podľa osobitných predpisov (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov),

e) rozhodnutím súdu,

f) inou právnou formou.

Obec môže nadobúdať majetok aj vlastnou podnikateľskou a investorskou činnosťou.

(2) Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnuiteľných vecí nad hodnotu 1 000,-€. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta.

(3) Obec môže nadobudnúť veci aj bezodplatne - prijať dar. Aj v týchto prípadoch použije ustanovenie §5 ods. 2 týchto zásad.

(4) Obec nadobúda majetok podnikateľskou činnosťou najmä v nasledovných prípadoch:

- majetkovou účasťou pri podnikaní iných právnických alebo fyzických osôb

- vkladmi peňažnými aj nepeňažnými - do obchodných spoločností v súlade so zák.

č. 513/1991 Zb.(Obchodný zákonník)

(5) Obec nadobúda majetok aj investorskou činnosťou, najmä v nasledovných prípadoch:

- stavbou objektov a budov,

- v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami.

Paragraf 6

Prevody vlastníctva majetku obce

(1) Prevody nehnuteľného majetku na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne a za odplatu. Zmluvné prevody nehnuteľného majetku vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento podiel ostatným spoluvlastníkom. Obec má právo voľby spoluvlastníka, ktorému odpredá svoj podiel.

(2) O zmluvných prevodoch majetku obce rozhoduje:

- obecné zastupiteľstvo - ak ide o hodnotu presahujúcu sumu 500,-€ určenú v organizačnom poriadku obce

- starosta ak ide o hodnotu do 500,-€.

- (3) Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- (4) Ak osobitný zákon (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:
- a) na základe obchodnej verejnej súťaže, pričom podmienky obchodnej verejnej súťaže schvaľuje obecné zastupiteľstvo,
 - b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len „dražba“),
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (vyhláška Min. spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov)
- (5) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.
- (6) Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na dobu 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
- (7) Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000,-€.
- (8) Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v obci:
- a) starostom,
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) zamestnancom obce,
 - e) hlavným kontrolórom obce,
 - f) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až e).
- (9) Pri priamom predaji je prílohou kúpnej zmluvy vypracovaný znalecký posudok.

PIATA ČASŤ SPRÁVA MAJETKU OBCE

Paragraf 7

Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok obce

- (1) Prebytočný majetok je taký majetok, ktorý obec trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
- (2) Neupotrebitel'ným majetkom je taký majetok, ktorý pre svoje úplne opotrebenie, poškodenie, zastaralosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu.
- (3) Nepotrebný majetok určuje ústredná inventarizačná komisia menovaná starostom.
- (4) K rozhodnutiu o prebytočnosti a nevyužití majetku obce musí byť priložený doklad o tom ako sa s majetkom naložilo.
- (5) V jednotlivých prípadoch, na základe odporúčania likvidačnej komisie rozhoduje o nehnuteľnom majetku OZ. Pri hnutel'nom majetku do 200,-€ rozhoduje starosta, nad 200,-€ rozhoduje OZ.

(6) Pri nakladaní s majetkom obce v prípade prebytočnosti nepotrebného majetku a v prípade škôd, ktoré na ňom vznikajú zriadi starosta likvidačnú a škodovú komisiu ako poradný orgán starostu.

Paragraf 8

Správa majetku rozpočtových a príspevkových organizácií

(1) Správa majetku obce je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku obce, ktorú mu obec zverila do správy.

(2) Obec môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtových a príspevkových organizácií, ktoré zriadilo podľa osobitného predpisu. (§ 21 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

(3) Pod správou obecného majetku sa rozumie oprávnenie majetok obce držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týchto zásad a tiež v súlade so štatútom obce.

(4) Obec na základe predchádzajúceho rozhodnutia OZ zveruje svoj majetok spravidla bezodplatne.

(5) O zverení majetku do správy sa spisuje Protokol o zverení majetku do správy, ktorý obsahuje najmä:

- a) určenie správcu,
- b) určenie zvereného majetku,
- c) určenie dňa prevodu,
- d) hodnota zvereného majetku doložená účtovnými dokladmi,
- e) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom.

(6) Rozpočtové a príspevkové organizácie nemôžu uzatvárať zmluvu o nájme veci s právom kúpy prenajatej veci.

(7) Rozpočtové a príspevkové organizácie sú povinné raz ročne, najneskôr do 20. januára, predložiť inventarizáciu majetku s prehľadom úbytkov a prírastkov za predchádzajúci rok

(8) Obec je oprávnená odňať majetok zverený do správy, ak rozpočtové a príspevkové organizácie:

- a) porušuje §8 týchto zásad,
- b) v prípadoch likvidácie rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie,
- c) v ostatných prípadoch, ak to vyžaduje záujem obce.

(9) Rozpočtové a príspevkové organizácie sú povinné do 30. dní odo dňa schválenia uznesenia OZ o odňatí majetku zo správy vyhotoviť písomný "Protokol o odovzdaní majetku zo správy, ktorý obsahuje údaje uvedené v §8 ods.5 týchto zásad.

(10) Rozpočtové a príspevkové organizácie nemôžu nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom obce. Rozpočtové a príspevkové organizácie vykonávajú právne úkony pri správe majetku obce v mene obce.

Paragraf 9

Pohľadávky a iné majetkové práva obce

(1) Právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami obce má obecný úrad, ktorý ho zabezpečuje v zmysle zákona č.369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

(2) Na žiadosť dlžníka zo závažných dôvodov, je možné pohľadávku celkom alebo z časti odpustiť. Rozhodne o tom OZ.

(3) Zo závažných dôvodov, najmä ak je vymáhanie pohľadávky neefektívne, možno pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť.

- (4) Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
- (5) Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, môže obec dočasne upustiť od jej vymáhania, musí však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremlčala, alebo nezanikla.
- (6) Len čo zaniknú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, obec je povinná vykonať všetky úkony na jej vymáhanie.
- (7) Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.
- (8) Pri nakladaní s inými majetkovými právami obce sa primerane použijú ustanovenia jednotlivých odsekov tohto článku, ak osobitné predpisy neustanovujú inak.
- (9) Informácia o hospodárení s pohľadávkami a inými majetkovými právami obce sa raz ročne predkladá obecnému zastupiteľstvu.

Paragraf 10

Evidencia majetku obce

Majetok obce sa eviduje v súlade s ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Evidenciu majetku obce vedie obecný úrad.

Paragraf 11

Inventarizácia majetku obce

- (1) Inventarizácia majetku sa vykonáva v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
- (2) Na vykonanie inventarizácie starosta ustanoví ústrednú inventarizačnú komisiu a dielčie inventarizačné komisie.
- (3) Skutočné stavy majetku obce zisťujú dielčie inventarizačné komisie fyzickou inventúrou. Zistené skutočnosti sa zapisujú do inventúrnych súpisov.
- (4) Po skončení každej inventúry dielčia inventarizačná komisia vyhotoví inventarizačný zoznam, v ktorom uvedie okrem ostatných zistení aj úhrn inventarizačných rozdielov a návrhy opatrení.
- (5) O návrhoch na vykonanie inventarizačných rozdielov rozhodne starosta obce na základe odporúčania ústrednej inventarizačnej komisie.
- (6) Informácia o výsledkoch inventarizácie majetku obce raz ročne sa predkladá OZ.

ŠIESTA ČASŤ

NÁJOM MAJETKU OBCE

Paragraf 12

Postup pri nájme a vypožičaní majetku obce

- (1) Obec môže prenechať zmluvou o nájme, alebo pôžičke vypracovanú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, fyzickým alebo právnickým osobám majetok, ktorý dočasne nepotrebuje.
- (2) Obec je povinná pri prenechaní majetku do užívania postupovať v súlade so všeobecnými právnymi predpismi. Pri prenechaní majetku do užívania platí také nájomné, za aké sa v tom čase obvykle v obci prenehávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké, alebo porovnateľné nehnuteľnosti.

(3) Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a obsahuje najmä:

- a) identifikáciu zmluvných strán
- b) presné určenie majetku
- c) účel nájmu; nájomca je povinný dodržiavať účel nájmu dohodnutý v zmluve
- d) spôsob užívania stavieb a nebytových priestorov
- e) dobu užívania stavieb a nebytových priestorov
- f) podmienky užívania, výšku odplaty, ktorá sa určuje z 1 m² na rok
- g) právo prenajímateľa a povinnosť nájomcu uzatvoriť dodatok k zmluve, prípadne novú zmluvu, z dôvodu schválenia nového predpisu (zákona) o ocenení nehnuteľnosti, alebo v prípade novelizácii zásad hospodárenia s majetkom je schválená iná minimálna cena za nájom
- h) podmienky prenechať užívanie obecného majetku ďalšiemu subjektu; platí zásada, že nájomca nesmie dať predmet nájmu, ani jeho časti do podnájmu ďalšej osobe bez súhlasu obecného zastupiteľstva
- i) podmienkou súhlasu prenajímateľa alebo požičiavateľa s vykonaním stavebných úprav na predmete nájmu alebo výpožičky musí byť v súlade so stavebným zákonom; stavebné úpravy môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom vlastníka. Starosta obce môže na návrh komisie výstavby a životného prostredia rozhodnúť, že vynaložené náklady na stavebné práce, ktoré zhodnotia stavbu budú odpočítané z nájmu. Pred začatím prác nájomca predloží žiadosť, projekt, rozpočet prác a súhlas stavebného úradu. Po ukončení prác nájomca predloží faktúry a súpis vykonaných prác a pracovník obce práce prevezme, o ktorých vyhotoví písomný záznam.
- j) povinnosť nájomcu je vykonávať bežnú údržbu, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku obce; starosta obce môže na návrh komisie výstavby a životného prostredia rozhodnúť, že vynaložené náklady na údržbu budú odpočítané z nájmu, (napríklad v prípade vykonania revízií elektrického a plynového zariadenia, výmeny okien a pod.)
- k) povinnosť nájomcu je uzavrieť zmluvu na dodávku energií
- l) povinnosť nájomcu je zaplatiť pri podpise nájomnej zmluvy zálohu na nájom vo výške mesačného nájmu,
- m) povinnosť nájomcu podieľať sa na upratovaní spoločných priestorov,
- n) pri nájme pozemku povinnosť nájomcu je po ukončení nájmu uviesť pozemok do pôvodného stavu,
- o) prípadné sankcie za porušenie podmienok zmluvy,
- p) povinnosť spísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania.

(6) Obec nemôže prenechať majetok obce do užívania formou priameho nájmu fyzickým a právnickým osobám uvedených v § 9 a ods. 6 a 7 zákona 138/1991 Z. z. o majetku obcí.

(7) Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať náležitosti uvedené v ods. 3 týchto Zásad hospodárenia s majetkom obce.

Paragraf 13 **Cena za nájom**

(1) Cena za nájom nebytových priestorov sa určuje dohodou za 1 m² na rok.

(2) Ceny služieb spojených s užívaním nebytových priestorov sa dohodnú osobitne v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

(3) Ceny za prenájom pozemkov sa určujú dohodou za 1 m² na rok. Cena sa odvíja od ceny obvyklej.

Paragraf 14

Iné formy nakladania s majetkom obce

(1) Všetky iné formy nakladania s majetkom obce podliehajú schváleniu OZ. K iným formám nakladania s majetkom patria:

- a) vklady majetku obce do základného imania právnických osôb,
- b) nákup a odpredaj cenných papierov,
- c) poskytovanie návratných finančných prostriedkov,
- d) použitie návratných zdrojov financovania – čerpanie úveru,
- e) zriadenie záložného práva,
- f) iné záväzky a pohľadávky.

(2) Obec môže použiť návratné zdroje financovania len na krytie kapitálových výdavkov.

SIEDMA ČASŤ

FINANČNÉ PROSTRIEDKY A FINANČNÁ HOTOVOSŤ

Paragraf 15

Nakladanie s finančnými prostriedkami a finančnou hotovosťou

(1) Obec si zriaďuje účty u peňažných ústavov v súlade s platnou právnou úpravou.

(2) Pokladničná hotovosť na Obecnom úrade nesme zásadne presiahnuť sumu 1 500,-€.

(3) S finančnou hotovosťou smie nakladať len osoba s uzavretou hmotnou zodpovednosťou. V prípade jej dlhodobej neprítomnosti starosta obce určí osobu, ktorá je oprávnená s finančnou hotovosťou nakladať, uzavrie s ňou dohodu o hmotnej zodpovednosti, inventarizačná komisia vykoná inventarizáciu pokladne a na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí pokladničnej hotovosti prevezme povinnosti vedenia evidencie pokladne osoba takto určená.

(4) Starosta obce rozhoduje o použití finančných prostriedkov bez súhlasu obecného zastupiteľstva do výšky 500,- €.

ÔSMA ČASŤ

NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI A AUKCIE

Paragraf 16

Cenné papiere

(1) Pre nakladanie s cennými papiermi platia primerane ustanovenia týchto zásad a osobitné právne predpisy.

(2) Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len so súhlasom obecného zastupiteľstva.

Paragraf 17

Aukcie

(1) Predaj hnutelných vecí formou aukcie upravujú osobitné predpisy.

**DEVIATA ČASŤ
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

paragraf 18

- (1) Zmeny a doplnky zásad podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.
- (2) Tieto Zásady schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Lietavská Svinná-Babkov, dňa 14. 10. 2015, Uznesením OZ č. 59/2015.
- (3) Tieto Zásady sú záväzné pre obec Lietavská Svinná-Babkov a organizácie zriadené obcou.
- (4) Súhlas na úkony a schválenie právnych úkonov orgánmi obce do dňa účinnosti týchto zásad zostávajú v platnosti.
- (5) Schválením týchto zásad a ich účinnosťou sa rušia doterajšie Zásady hospodárenia s majetkom obce Lietavská Svinná-Babkov účinné od 11.03.2001, schválené uznesením obecného zastupiteľstva zo dňa 23.02.2001.

Lietavska Svinná-Babkov, 14. 10. 2015

Ing. Igor Veselovský, v.r.

starosta obce